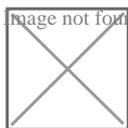


Image not found or type unknown



**SAINT RAMBERT D'ALBON (26140)**  
PLATEFORME LOGISTIQUE

Image not found or type unknown



**22 130 m<sup>2</sup>**  
Non divisible



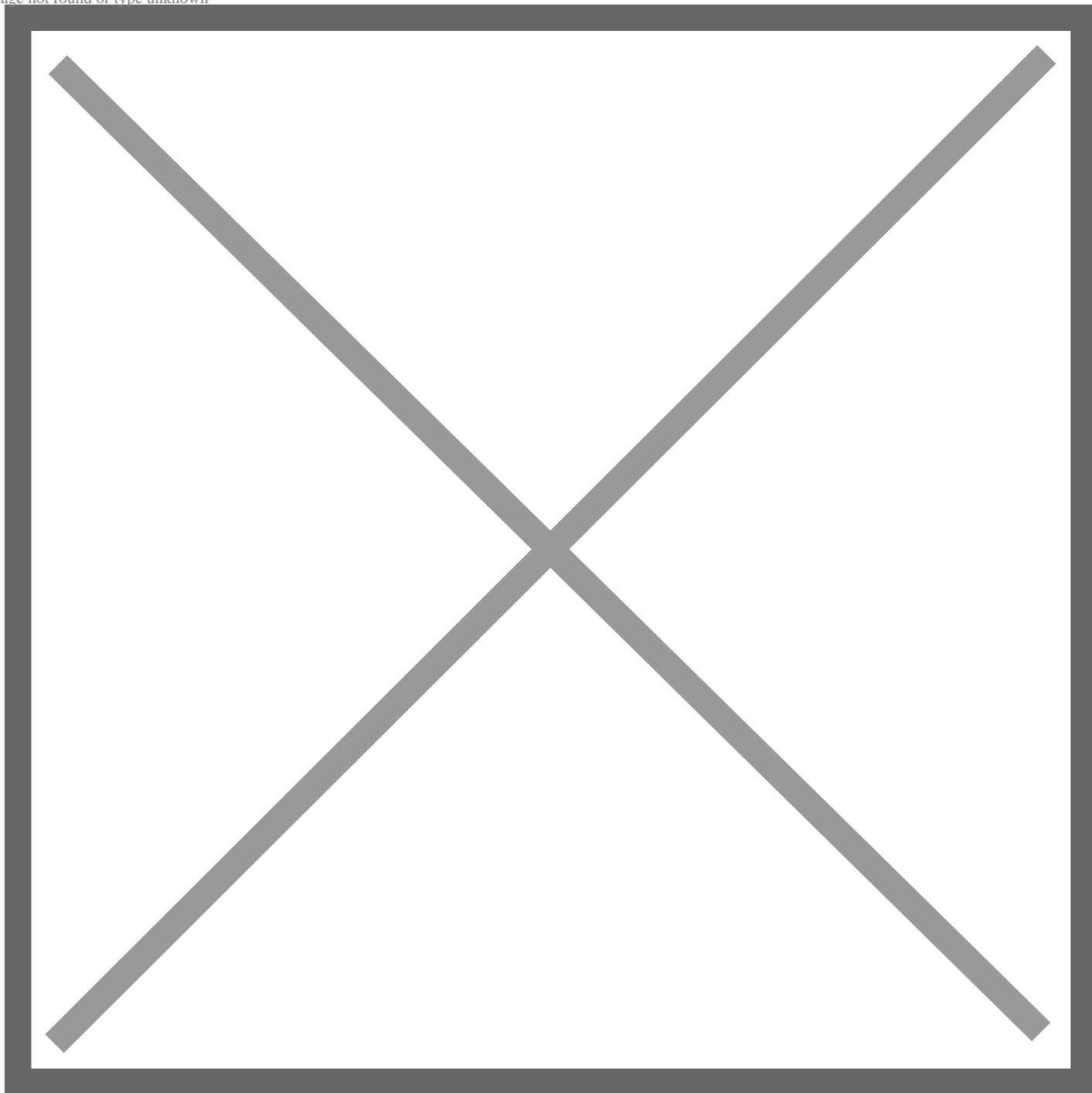
**LOCATION**

Image not found or type unknown



**0 € HT**  
(m<sup>2</sup> / an)

Image not found or type unknown

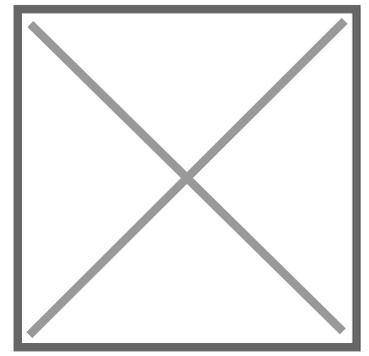
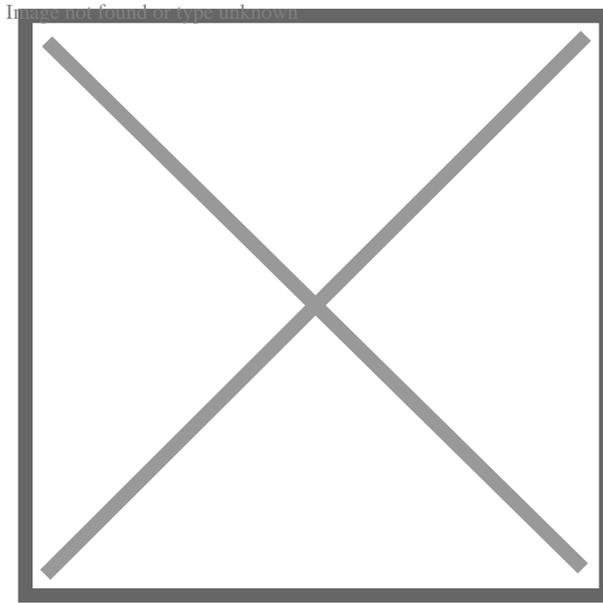
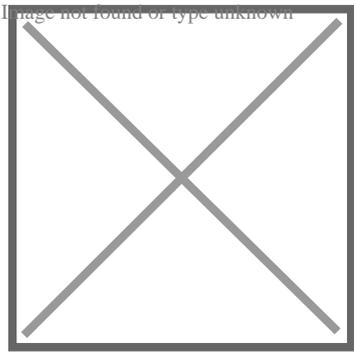




## CONDITIONS

## DESCRIPTION DU BIEN

## DIAGNOSTICS



### **Conditions de location:**

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Charges:** 74 590€ HT/an

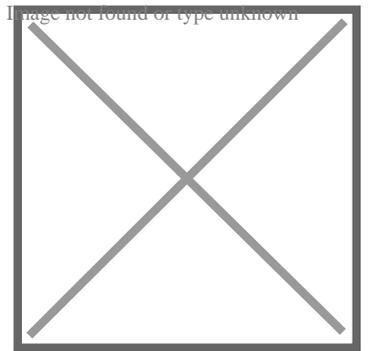
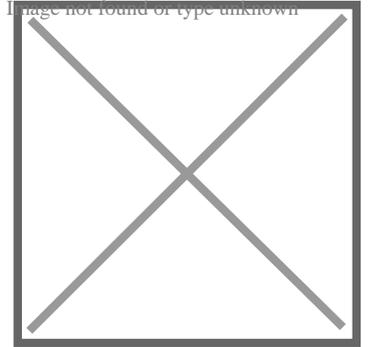
**Impôt foncier:** 79 742€ HT/an

**Parkings:**

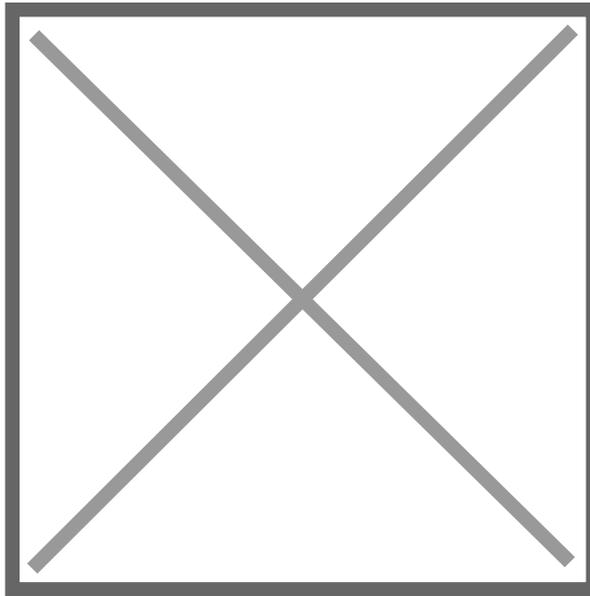
**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de ST RAMBERT D'ALBON, la location d'une plateforme logistique d'une surface de 22 130 m<sup>2</sup> environ dont 1 234 m<sup>2</sup> de bureaux et 607 m<sup>2</sup> de locaux sociaux. Le site sur un terrain de 53 123 m<sup>2</sup> est idéalement situé avec une accessibilité directe à l'A7 !Loyer nous consulter Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Assurance : 30 024€/an Honoraires de gestion : 16 598€/an Honoraires de gestion decret tertiaire : 3 500€/an



## PRESTATIONS



**Prestation générale:** Accès PL, Aire de Manoeuvre, Climatisation : dans les bureaux, Hauteur sous plafond : 10.4m, Individuel : gaz, Nbre Parkings extérieurs : 184, Portes à quai 30, Quai : 2 quais niveleurs, Télésurveillance

**VOTRE CONSEILLER  
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
contact-lyon@cgi-re.com