



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 512 000€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 52 450€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de ST QUENTIN FALLAVIER, au coeur du parc d'activités de Chesnes, première zone logistique de France, à 35 km de Lyon et à 15 km de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, au sein d'un parc logistique sur un terrain de 20 hectares, un bâtiment logistique d'une surface de 5 120 m² environ dont 710 m² de bureaux et locaux sociaux. Le bâtiment est certifié BREEAM « Very Good » Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Assurance 1,30 euros/m²/an Charges preneur à définir

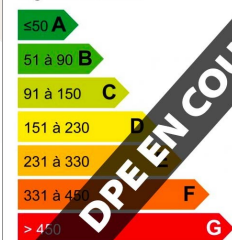
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès à quai, Accès PL, Aire de manoeuvre, Bureaux aménagés non cloisonnés, Climatisation réversible, Cour de déchargement, Façade bardage double peau, Hauteur sous ferme : 8, Nbre Parkings extérieurs : 60, Portes à quai 5, Portes plain-pied : 1, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Terrain clos, Vestiaires

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

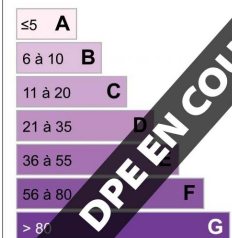


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com