RÉF. 1969

VILLETTE D'ANTHON (38280)
LOCAUX D'ACTIVITES

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA VENTE
4 068 m²	VENTE	0€HT
Divisible à partir de 197 m²		(m²)

CONDITIONS

Conditions de vente:
Type de contrat: vente
Charges: 27 662€ HT/an
Impôt foncier: En cours d'obtention
Parkings:
Parkings: 3 000€ HT/an
Quote-part honoraires acquereur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

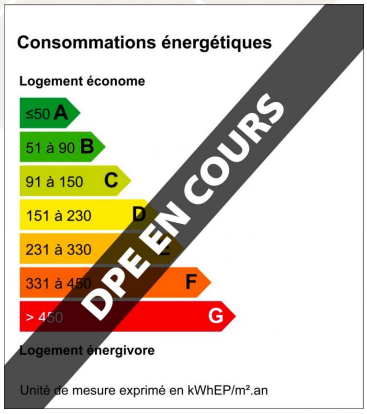
DESCRIPTION DU BIEN

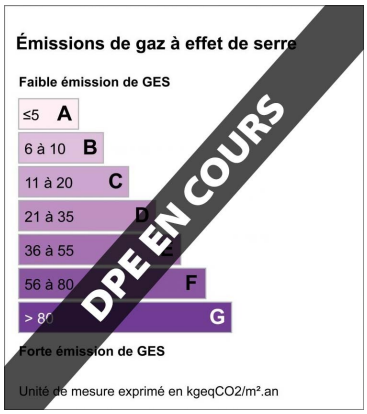
CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans la zone industrielle de VILETTE D'ANTHON, la construction d'un village d'entreprises de 4.068 m² divisé en 19 lots à partir de 197 m². Sur un terrain de 8 373 m², ce nouveau parc d'activité offrira des lots de tailles et compositions différentes. En effet, la disposition de l'activité, des bureaux et des mezzanines varient selon les lots pour offrir des solutions au plus grand nombre d'entreprises. Clos et sécurisé, ce parc dispose de 80 stationnements privatifs.Prix de vente : voir tableau des surfaces Charges à prévoir (incluant charges d'exploitation, charges d'ASL, prime d'assurance) Frais de rédaction d'actes à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux aménagés non cloisonnés, Climatisation réversible, Façade bardage double peau, Faux plafond, Menuiserie Alu, Nbre Parkings extérieurs : 80, Plinthes périphériques, Portes sectionnelles : 1 par lot, Site clos et sécurisé, Stationnement Vélos, Structure métallique

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com