



CONDITIONS

Conditions de location:

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 6/9/10 ans (6 ans fermes)

Loyer: 195 000€ par an

Charges: 22 500€ HT/an

Impôt foncier: 30 000€ par an

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

Quittancement: Trimestriel d'avance

Indexation: ILAT

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

Autres: Frais d'état des lieux (500€ HT)

PRESTATIONS

Prestation générale: Excellent état

Divers général: Contrôle d'accès, Ascenseur, Alarme, Accès PMR, Interphone, Fibre optique

Utilisation: Récent

Bâtiment: Isolé

Menuiseries: Aluminium

Terrain: Terrain Clos, Portail électrique réunion

Parkings: Parkings extérieurs (30 place(s))

Finition: Aménagé - Cloisonné

Niveaux: RDC, R1

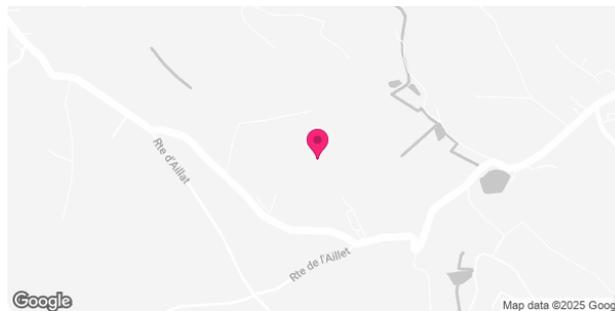
Structure: Béton

Façades: Béton

Vitrages: Double vitrage

Pièces spécifiques: Salle détente, Archives, Local informatique, Salle de

LOCALISATION

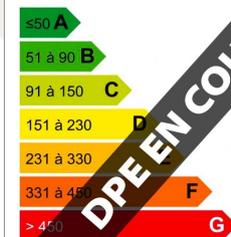


Entreprises, Commerces et collectivités environnantes: THALES - CAPGEMINI - CONTINENTAL **Environnement:** Zone mixte

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

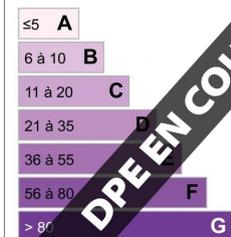


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Bureaux	1 000 m ²
Laboratoire	500 m ²

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com