



## CONDITIONS

### Conditions de location:

**Régime fiscal:** TVA

**Type de bail:** Commercial

**Loyer:** 58 000€ HT/an

**Charges:** 7 030€ HT/an

**Impôt foncier:** 7 890€ HT/an

**Parkings:**

**Quote-part honoraires preneur:**

15% HT du loyer annuel HT

**Quote-part honoraires bailleur:**

15% HT du loyer annuel HT

## DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE vous propose sur la commune de SAINT-PRIEST, dans le secteur Parilly, un local d'activités à louer d'une superficie de 643 m<sup>2</sup> environ. Très belle visibilité au sein d'un parc paysagé et clos avec une bonne accessibilité. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

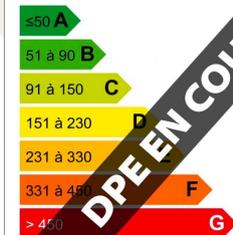
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Brut de béton,  
Parking Extérieur, Portes sectionnelles  
: 1, Structure métallique

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

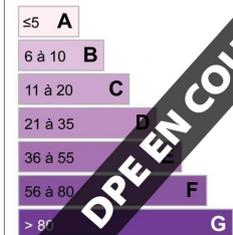


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER**  
**CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
contact-lyon@cgi-re.com