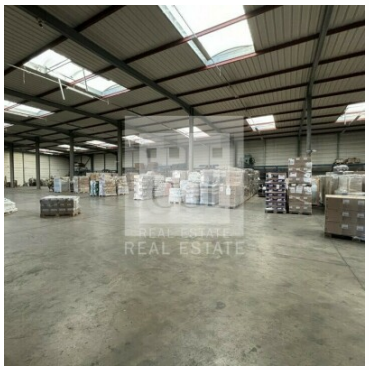
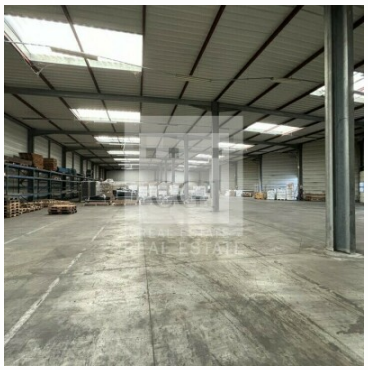
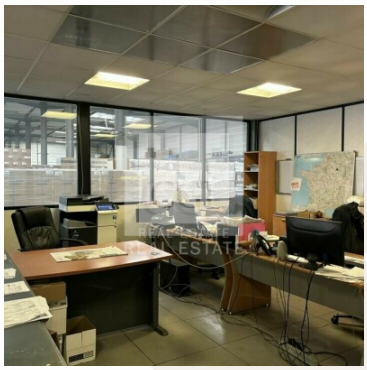
RÉF. 460

# CORBAS (69960)
LOCAL D'ACTIVITES

| SURFACE | BIEN EN | PRIX À LA LOCATION |
|---|---|---|
| 1 780 m² | LOCATION | 95€HT |
| Non divisible | | (m² / an) |

## CONDITIONS

**Conditions de location:**
**Régime fiscal:** TVA
**Type de bail:** Commercial
**Loyer:** 169 100€ HT/an
**Charges:** 10 807€ HT/an
**Impôt foncier:** 11 608€ HT/an
**Parkings:**
**Quote-part honoraires preneur:**
15% HT du loyer annuel HT

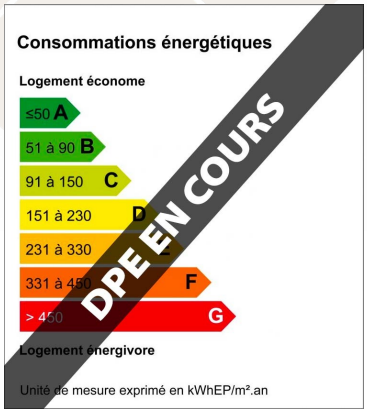
## DESCRIPTION DU BIEN

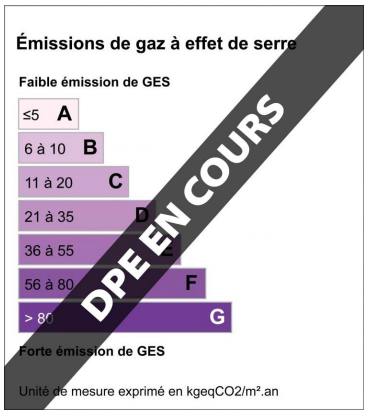
CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de CORBAS, la location d'un local d'activités d'une surface de 1780 m² environ dont 119 m² de bureaux. Le local se situe au sein d'un parc industriel entièrement clos. Il est équipé de 5 quais de chargement avec portes sectionnelles et 1 rampe d'accès plain pied. Les charges comprennent l'eau, les esapces verts, l'électrivité et la surveillance de nuit) Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Accès PL, Aérothermes, Climatisation, Couverture bac acier, Douche(s), Façade bardage double peau, Faux plafond, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Portes sectionnelles :, Quai : 5, Sanitaires privés, Structure métallique, Tarif Jaune, Vestiaires

## DIAGNOSTICS





**VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
**+33 4 37 56 99 00**
contact-lyon@cgi-re.com