RÉF. 1982-2

LYON 7 (69007)
LOCAL D'ACTIVITES

SURFACE
364 m²
Non divisible

BIEN EN
LOCATION

PRIX À LA LOCATION
123,63€HT
(m² / an)

CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Loyer: 45 000€ HT/an
Charges: 8 000€ HT/an
Impôt foncier: En cours d'obtention
Parkings:
Quote-part honoraires preneur: 15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur: 15% HT du loyer annuel HT

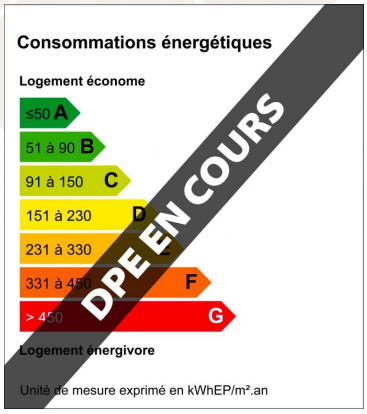
DESCRIPTION DU BIEN

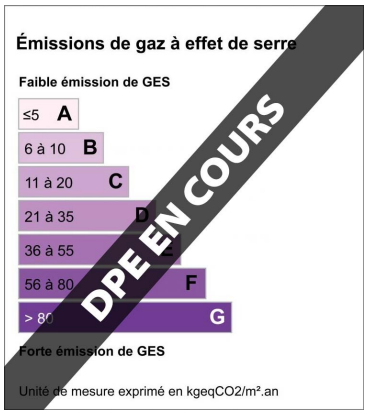
CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans le 7ème arrondissement de LYON, la location d'un local d'activités d'une surface de 364 m² environ. Le local est situé au sein d'un parc fermé par portail et contrôle d'accès.Frais de rédaction d'actes : 1 000 euros HT à la charge du preneur Frais d'état des lieux à prévoir. TF compris dans les charges

PRESTATIONS

Prestation générale: Façade bardage double peau, Nbre Parkings extérieurs : 4, Portail, Portes sectionnelles : 1, Site clos et sécurisé, Structure métallique

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com