

SURFACE



365 m²

Divisible à partir de 174 m²

BIEN EN

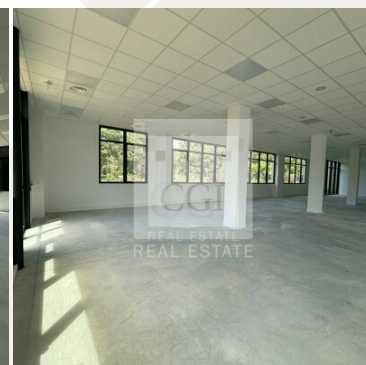
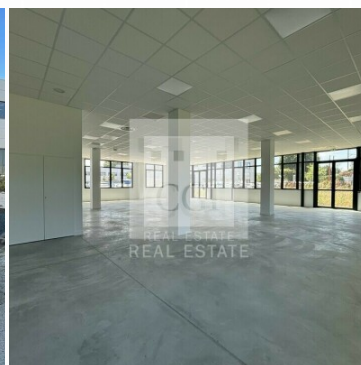
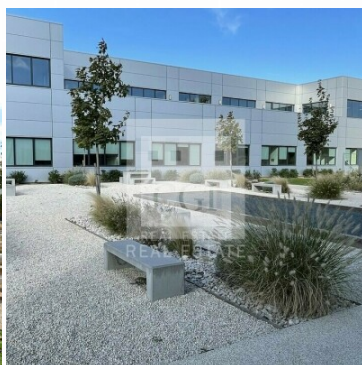


LOCATION

PRIX À LA LOCATION



175,19 € HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 63 945€ HT/an

Charges: 10 962€ HT/an

Impôt foncier: 7 308€ HT/an

Parkings:

Parkings: 650€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans le 7ème arrondissement de LYON, la location d'un local mixte d'une surface totale de 365.40 m² environ et divisible à partir de 174 m² environ. Les locaux sont équipés de la climatisation, aménagés non cloisonnés. Loyer pour la surface totale : 1750 HT HC/m² Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

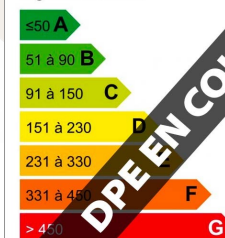
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux aménagés non cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation réversible, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 8, Plinthes périphériques

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

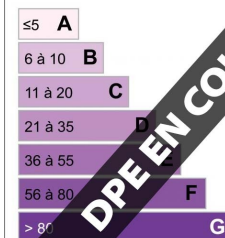


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com