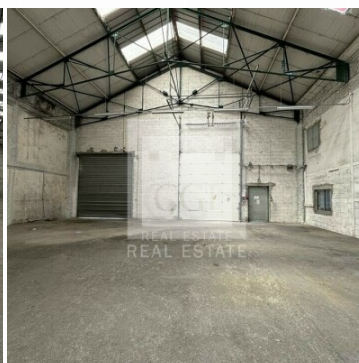
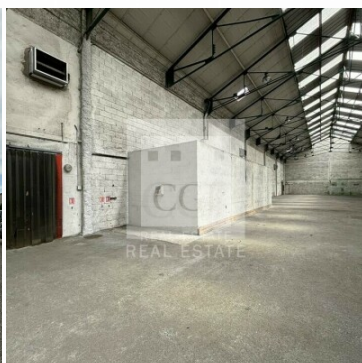




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 161 500€ HT/an

Charges: 13 300€ HT/an

Impôt foncier: 13 300€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans le 8ème arrondissement de LYON la location d'un local d'activités de 1 900 m² environ et divisible à partir de 950 m². Vous disposerez d'une partie bureaux aménagés et cloisonnés. Le local est équipé de 2 portes sectionnelles et de 2 portes piétons. Vous bénéficierez également de 22 places de parking. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

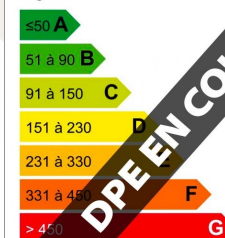
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès plain-pied, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cloisons amovibles, Couverture bac acier, Faux plafond, Hauteur sous ferme : 6.5m à 11m, Individuel : électrique dans les bureaux, Nombre de parkings extérieurs : 21, Portes sectionnelles : 2, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

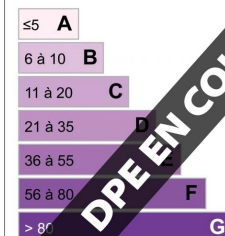


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com