



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 53 500€ HT/an

Charges: 9 516€ HT/an

Impôt foncier: 12 860€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de MEYZIEU, la location de locaux d'activités. 2 lots disponibles : - Lot 6 : 225 m² - Lot 9 : 310 m² Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

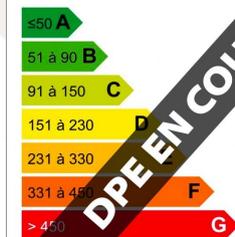
PRESTATIONS

Prestation générale: Câblage RJ45, Façade en béton, Faux plafond, Hauteur sous plafond : 4.4, Parking Extérieur, Portes sectionnelles : 1 par lot, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

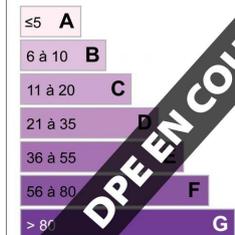


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com