

SURFACE



226 m²
Non divisible

BIEN EN

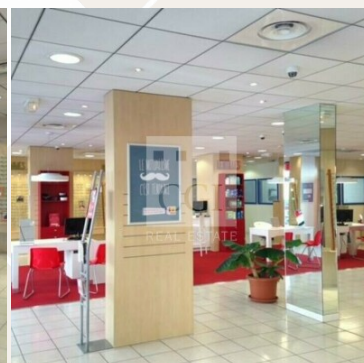
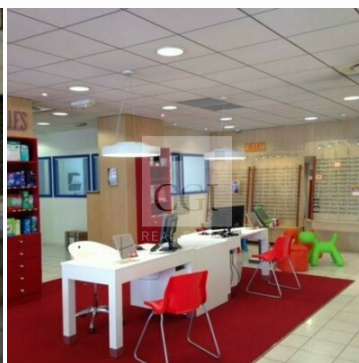
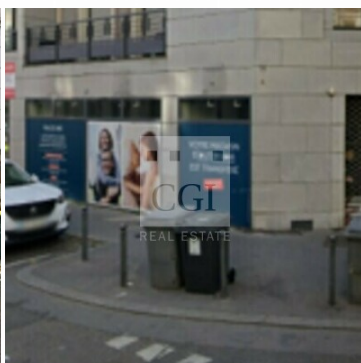


LOCATION

PRIX À LA LOCATION



243,36€ HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 55 000€ HT/an

Charges: 3 600€ HT/an

Impôt foncier: 3 165€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose dans le 9ème arrondissement de LYON, à proximité de la gare de Vaise, un local commercial à louer d'une superficie de 226.99 m² environ. 1 garage complète ce bien. Caution bancaire à première demande équivalente à 12 mois de loyer (selon dossier) Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

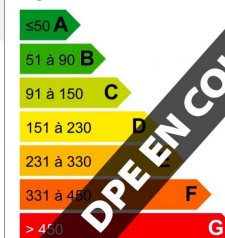
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Cuisine, Nbre de Garages : 1 , Open Space, Sanitaires privés, Vestiaires

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

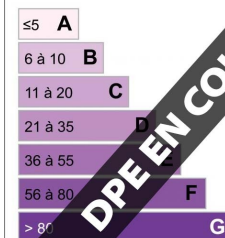


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com