



170 m²
Non divisible



VENTE



2 000€HT
(m²)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Non assujéti à la TVA

Droit d'enregistrement: Droit plein

Prix de vente: 340 000€

Charges: 2 298€ HT/an

Impôt foncier: 4 382€ par an

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires vendeur:

5% HT en sus du prix de vente HT/HD

Honoraires inclus: Oui

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL GRENOBLE HYPER CENTRE Nous vous proposons à la vente un local commercial d'une surface 170 m² environ dans GRENOBLE quartier HYPER CENTRE. Situé en pied d'immeuble d'une rue passante et offrant une belle visibilité. Normes PMR / ERP CGI REAL ESTATE - Immobilier d'entreprise

PRESTATIONS

Prestation générale: Etat d'usage

Niveaux: RDC

Bâtiment: Isolé

Pièces spécifiques: Archives

Sols: Sol plastique, Parquet

Sanitaires: Privatifs

Prestation technique

Chauffage/Climatisation: Individuel

Source: Climatisation réversible

Finition: Aménagé - Cloisonné

Structure: Béton

Façades: Vitrines

Type Cloisonnement: Cloisons amovibles

Aménagements intérieurs: Faux plafonds

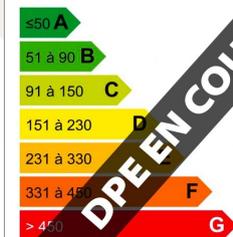
LOCALISATION



Accès: Lignes de tramway (A, C), Lignes de bus (C1, C4) **Environnement:** Centre-Ville, Zone commerciale

Consommations énergétiques

Logement économe

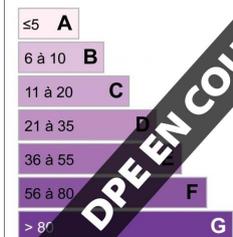


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
 Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
 contact-grenoble@cgi-re.com