



CHAPONNAY (69970)

INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ DANS UN SITE COMPLET
AVEC BUREAUX AMÉNAGÉS, QUAI ET ACCÈS PL.



2 282 m²
Non divisible



LOCATION



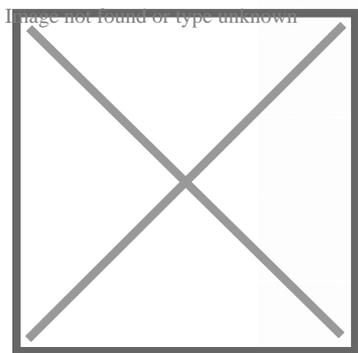
84,57€HT
(m² / an)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

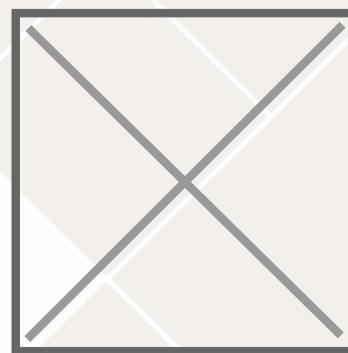
DIAGNOSTICS



CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités de 2 282 m² environ, situé au cœur de la ZAC de CHAPONNAY, un secteur recherché pour sa proximité avec les axes routiers majeurs. Le bâtiment comprend 374 m² de bureaux aménagés et cloisonnés, offrant un environnement de travail confortable et structuré pour vos équipes. La partie activité dispose de portes sectionnelles et de quais de chargement, permettant une logistique fluide et un accès poids lourds facilité. Ce bien répond parfaitement aux besoins des entreprises industrielles, logistiques ou de distribution à la recherche d'un site fonctionnel et bien situé. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PL, Baie de Brassage, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cloisons amovibles, Faux plafond, Open Space, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Portes à quai, Portes sectionnelles ;, Structure métallique



Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 193 000€ HT/an

Charges: 14 718€ HT/an

Impôt foncier: 14 171€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

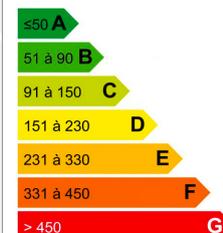
15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

Consommations énergétiques

Logement économe



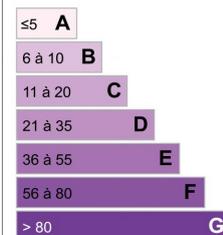
A

Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



A

Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com