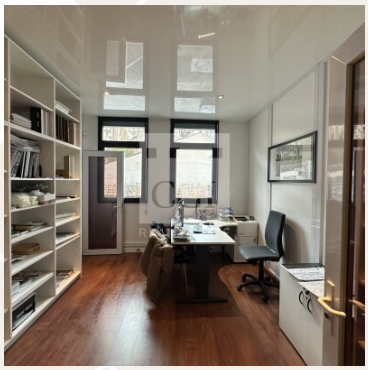
RÉF. 2162

FONTAINE (38600)

FONTAINE - ZI DES VOUILLANDS - BATIMENT INDUSTRIEL A VENDRE - 2500 M²

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA VENTE
2 500 m²	VENTE	1 277,20€HT
Non divisible		(m²)



CONDITIONS

Conditions de vente:
Régime fiscal: Assujetti à la TVA
Droit d'enregistrement: Droit plein
Type de contrat: Vente bâtiment
Prix de vente: 3 193 000€ HT/HD
Charges: En cours d'obtention
Impôt foncier: 28 300€ HT/an
Parkings: Inclus dans le prix de vente
Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD
Honoraires inclus: Oui

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Atelier	1 400 m²
Stockage	520 m²
Bureaux	222 m²
Mezzanine	300 m²
Terrain	1 800 m²

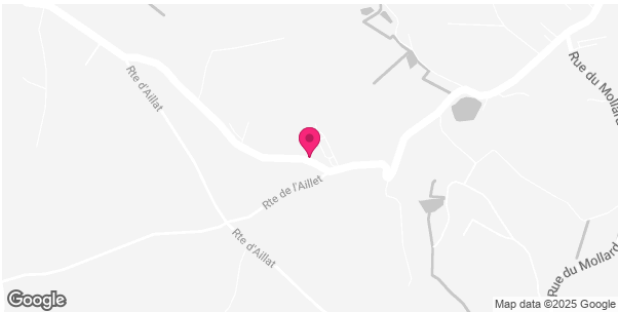
DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE vous propose un bâtiment industriel de 2 500 m² environ (dont 222 m² de bureaux) à la vente sur un terrain privatif et sécurisé de 4 265 m² - Très bon état général - Belle hauteur sous faitage - Accès PL - Ateliers chauffés - Bureaux rénovés - Cour privative goudronnée de 1 800 m² environ - Logement de fonction - Disponible 2e semestre 2025 - CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise.

PRESTATIONS

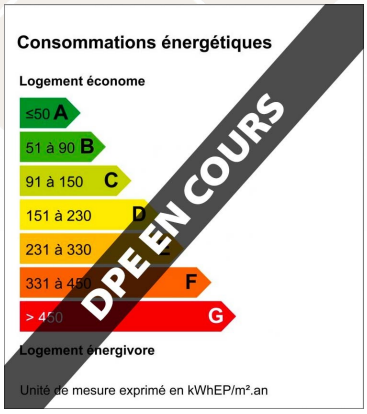
Prestation générale: Excellent état
Divers général: Alarme
Utilisation: Seconde main
Bâtiment: Isolé
Terrain: Terrain Clos, Portail électrique
Sanitaires: Privatifs
Finition: Aménagé - Cloisonné
Accès spécifique: Accès PL
Structure: Béton, Métallique
Vitrages: Retardataire d'effraction, Double vitrage
Équipements divers: Auvent, Porte sectionnelle

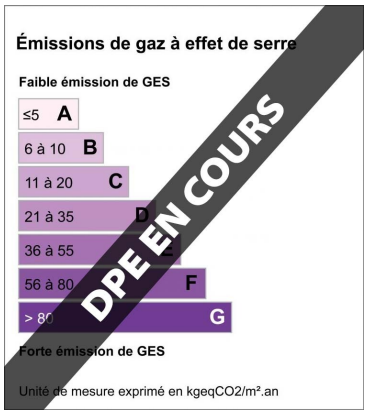
LOCALISATION



Entreprises, Commerces et collectivités environnantes: SDIS, Infra Therm, Serpollet **Environnement:** Zone industrielle

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Grenoble
Franck Roudier
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com