



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 282 876€ HT/an

Charges: 58 751€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à ST PRIEST, au sein du Parc Technoland, la location de plusieurs surfaces de bureaux. Les locaux sont idéalement situés à proximité immédiate des accès routiers. Les prestations sont de qualités et des places de parking accompagnent chaque lots. Loyer parking extérieur : 2500 HT/u/an Loyer parking intérieur : 4500 HT/u/an Les Charges comprennent consommation fluide, climatisation, chauffage, espaces verts, maintenance parking, navette) Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

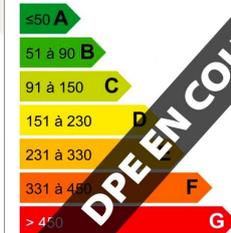
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Climatisation réversible, Collectif ;, Contrôle d'accès, Faux plafond, Local social, Parking Extérieur, Parking sous-sol, Salle de réunion, Sanitaires communs, Ventilation simple flux

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

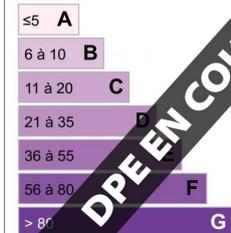


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com