

CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Durée du bail: 3/6/9 ans

Loyer: 11 500€ HT/an

Charges: 2 000€ HT/an

Impôt foncier: 2 850€ HT/an

Parkings: Inclus dans le loyer

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer, HT

Quittancement: Trimestriel d'avance

Indexation: ILC

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT MARTIN D'HERES - CHAMP ROMANS - Plateau de bureaux d'une superficie de 115 m² environ - 2^{ème} étage - Climatisation réversible - Rénovés en 2021- 2 places de Parkings privatives- CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise.

PRESTATIONS

Finition: Aménagé - Cloisonné

Bâtiment: Isolé

Vitrages: Double vitrage

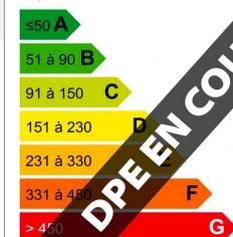
Niveaux: R2

Menuiseries: Aluminium

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

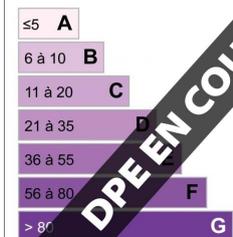


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com