



CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Non assujéti à la TVA

Type de contrat: vente

Prix de vente: 875 000€

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 3 300€ par an

Parkings:

Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires

acquéreur: 2% HT en sus du prix de vente HT/HD

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité, CGI REAL ESTATE LYON vous propose des bureaux à vendre d'une surface de 276 m² environ situés dans le prestigieux 6ème arrondissement de LYON. Les locaux sont répartis sur 2 niveaux. Ils sont cloisonnés et offrent un agencement optimal pour organiser vos espaces de travail et de réunion selon vos besoins. Équipés d'un interphone pour plus de sécurité et de praticité. Emplacement stratégique entre la Presqu'île et la gare Part-Dieu, accessibilité idéale et une proximité immédiate avec les transports en commun et les commerces. Parfait pour les entreprises cherchant un environnement professionnel de qualité dans un quartier dynamique. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Honoraires en sus du prix de vente. Charges à prévoir

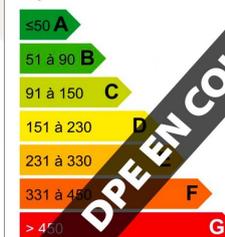
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Collectif : gaz, Cuisine, Façade en béton, Faux plafond, Interphone, Plinthes périphériques, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

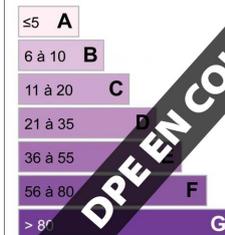


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com