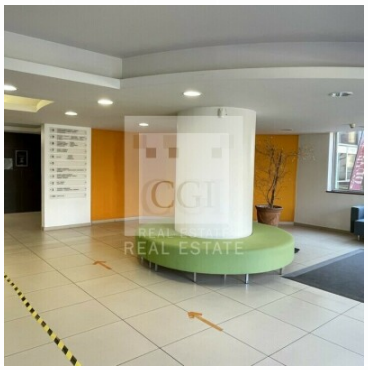
RÉF. 1929

LYON 4 (69004)
BUREAUX A LOUER

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA LOCATION
327 m²	LOCATION	130 €HT
Non divisible		(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Loyer: 42 510€ HT/an
Charges: 9 810€ HT/an
Impôt foncier: 4 905€ HT/an
Parkings:
Parkings: 1 100€ HT/an
Quote-part honoraires preneur:
15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur:
15% HT du loyer annuel HT

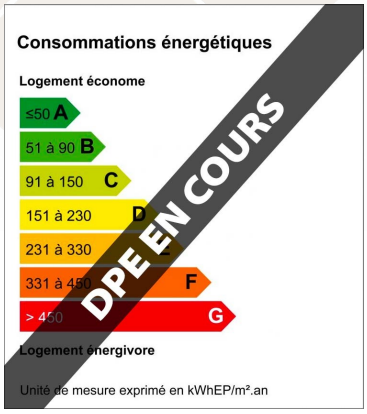
DESCRIPTION DU BIEN

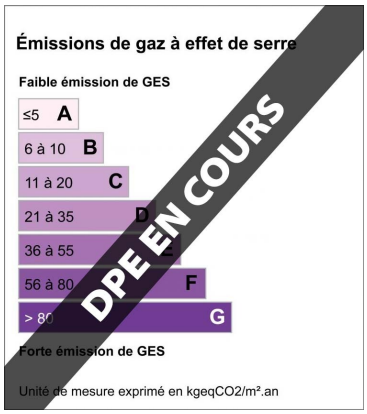
CGI REAL ESTATE LYON vous propose à LYON 4, à proximité du Tunnel de la Croix Rousse, la location de bureaux d'une superficie de 327 m² environ. Situés au sein d'un immeuble tertiaire, les locaux sont aménagés et sont accessibles PMR.Frais de rédaction de bail charge preneur : 750 HT Frais d'état des lieux à prévoir.

PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PMR, Ascenseur, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Contrôle d'accès, Faux plafond, Fibre optique, Hall d'accueil, Interphone, Nbre Parkings extérieurs : 7, Open Space, Sanitaires communs

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com