

SURFACE



174 m²
Non divisible

BIEN EN

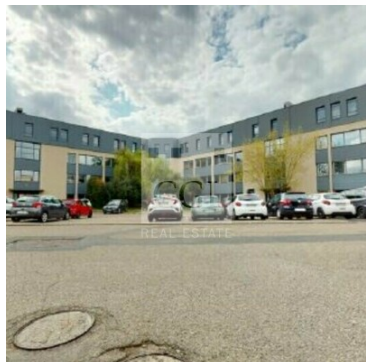


LOCATION

PRIX À LA LOCATION



140,80€HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 24 500€ HT/an

Charges: 10 720€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Parkings: 500€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose la location d'une surface de bureaux de 174.70m² environ au sein d'un immeuble tertiaire situé au coeur de la TECHLID, sur la commune d'ECULLY. Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT à la charge du preneur. Frais d'état des lieux à prévoir. TF inclus dans les charges

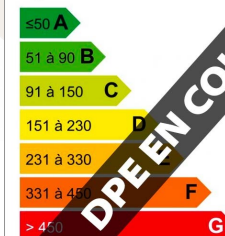
PRESTATIONS

Prestation générale: Ascenseur, Climatisation réversible, Contrôle d'accès, Faux plafond, Fibre optique, Label environnemental : Greenlight - HPE - BBC R, Nbre Parkings extérieurs privés : 3, Sanitaires privés, Ventilation double flux

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

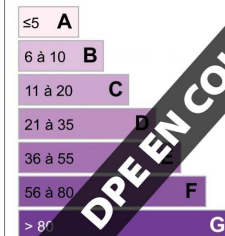


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com