



CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Non assujetti à la TVA

Type de contrat: vente

Prix de vente: 3 304 000€

Charges: 30 680€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Parkings: 17 000€ HT/an

Quote-part honoraires

acquéreur: 2% HT en sus du prix de vente HT/HD

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à proximité du Carré de Soie, des plateaux de bureaux à partir de 140 m² environ au sein d'un immeuble tertiaire dans un quartier d'affaires promis à un avenir rayonnant sur la commune de DECINES. La pluralité d'activités tertiaires et productives, sa mixité fonctionnelle, son efficacité énergétique ainsi que sa qualité architecturale est une place privilégiée pour les entreprises désireuses de rendre leur implantation visible et signifiante. Frais d'actes à prévoir Charge à prévoir

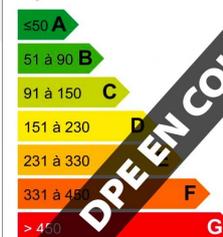
PRESTATIONS

Prestation générale: Climatisation réversible, Etablissement recevant du public, Faux plafond, Nbre Parkings sous-sol : 22, Plinthes périphériques

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

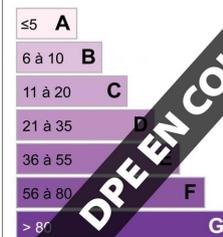


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com