

SURFACE



1 580 m²
Non divisible

BIEN EN



LOCATION

PRIX À LA LOCATION



60,76[€]HT
(m² / an)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 96 000€ HT/an

Charges: 6 000€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

CGI Real Estate vous propose un bâtiment d'activités de 1 580 m² implanté sur un terrain de 3 200 m². Ce bien comprend un showroom, des bureaux ainsi qu'un espace de stockage/atelier bénéficiant d'une grande hauteur sous plafond. Un espace extérieur privatif permet le stationnement de véhicules ou le stockage. Situé au cœur de la ZA du Pontet, ce local bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité des axes autoroutiers A89, A6 et A7, ainsi que des commerces Leclerc/Lidl Une opportunité rare à saisir pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et accessible. Contactez-nous pour en savoir plus ! Frais de rédaction d'actes : 9000€ HT à la charge du preneur Frais d'état des lieux à prévoir. Honoraires payables à la signature du bail.

PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Cour de déchargement, Couverture fibrociment, Façade bardage double peau, Parking Extérieur, Plinthes périphériques, Portail : manuel, Portes sectionnelles ; Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Structure métallique, Triphasé, Vestiaires

Consommations énergétiques

Logement économe

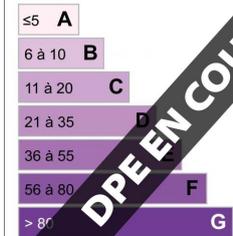


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger
+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com