



574 m²
Non divisible



VENTE



1 800[€]HT
(m²)



CONDITIONS

DESCRIPTION DU BIEN

DIAGNOSTICS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: FNR

Prix de vente: 1 033 200€ HT/HD

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings: Inclus dans le prix de vente

Quote-part honoraires vendeur: 2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires acquereur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL BOURGOIN-JALLIEU Dans un ensemble commercial neuf de 6 lots, nous vous proposons à la vente un local commercial de 574 m², le local est idéalement situé sur un axe passant dans une zone commerciale à proximité de l'autoroute A43 ! L'aspect environnementale de ce bâtiment est qualitatif avec des panneaux photovoltaïques, certification Label Biodiversity, recharge véhicules électriques... Vous bénéficierez d'un environnement commercial avec 158 places de parkings. D'autres surfaces disponibles de 574 m² à 1759 m² ! CGI REAL ESTATE - Immobilier d'entreprise

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Divers général: ERP, Accès PMR

Accès spécifique: Accès PL, Accès de plain-pied, Aire de livraison

Façades: Bardage métallique double peau

Parkings: Parkings extérieurs (158 place(s))

Finition: Brut fluides en attente

Niveaux: RDC

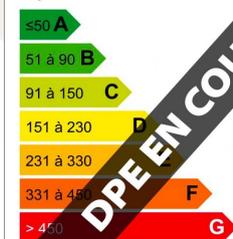
Bâtiment: Isolé

Toiture: Etanchéité multicouches

Accès: Autoroute (A43 sortie 7) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** CULTURA - MAC DONALD'S - RENAULT **Environnement:** Zone commerciale

Consommations énergétiques

Logement économe

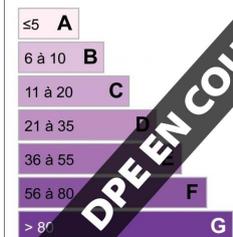


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com