



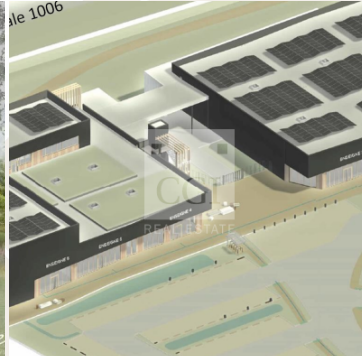
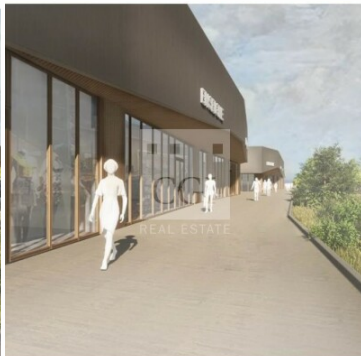
3 496 m²
Divisible à partir de 572 m²



VENTE



1 824,81€ HT
(m²)



CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: FNR

Prix de vente: 6 379 541€ HT/HD

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours

d'obtention

Parkings: Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires

acquéreur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

Honoraires inclus: Oui

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL BOURGOIN-JALLIEU Dans un ensemble commercial neuf de 6 lots d'une superficie de 574 m² à 1 759 m², le bâtiment est idéalement situé sur un axe passant dans une zone commerciale à proximité de l'autoroute A43 ! L'aspect environnementale de ce bâtiment est qualitatif avec des panneaux photovoltaïques, certification Label Biodiversity, recharge véhicules électriques... Vous bénéficierez d'un environnement commercial avec 158 places de parkings. CGI REAL ESTATE - Immobilier d'entreprise

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Divers général: ERP, Accès PMR

Accès spécifique: Accès PL, Accès de plain-pied, Aire de livraison

Façades: Bardage métallique double peau

Finition: Brut fluides en attente

Niveaux: RDC

Bâtiment: Isolé

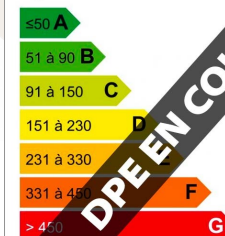
Toiture: Etanchéité multicouches

Accès: Autoroute (A43 sortie 7) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** CULTURA - MAC DONALD'S - RENAULT **Environnement:** Zone commerciale

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

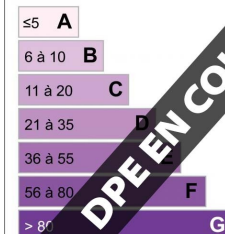


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com