



66 m<sup>2</sup>  
Non divisible



VENTE



1 727,86<sup>€HT</sup>  
(m<sup>2</sup>)



### CONDITIONS

### DESCRIPTION DU BIEN

### DIAGNOSTICS

**Conditions de vente:**

**Régime fiscal:** Non assujetti à la TVA

**Type de contrat:** vente

**Prix de vente:** 114 039€

**Charges:** 2 547€ HT/an

**Impôt foncier:** 1 184€ par an

**Parkings:**

**Quote-part honoraires**

**acquéreur:** 6% HT en sus du prix de vente HT/HD

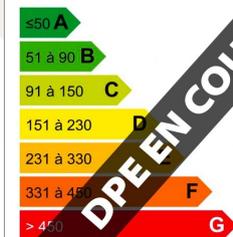
CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la vente des bureaux d'environ 66,11 m<sup>2</sup>, situés en RDC d'un immeuble tertiaire à BRON, au cœur d'un secteur dynamique. En bon état général, ces locaux offrent un cadre de travail fonctionnel, prêt à l'emploi, idéal pour toute activité tertiaire. Leur emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'A43 et de la zone commerciale de la Porte des Alpes, garantit une excellente accessibilité aussi bien pour les collaborateurs que pour les clients. Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un environnement professionnel et dynamique. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Honoraires en sus du prix de vente.

### PRESTATIONS

**Prestation générale:** Ascenseur,  
Individuel : électrique, Nbre Parkings extérieurs : 2, Salle de repos, Salle de réunion

#### Consommations énergétiques

Logement économe

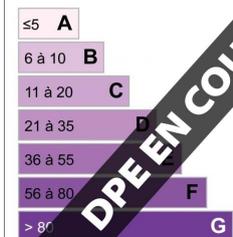


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

#### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER  
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
contact-lyon@cgi-re.com