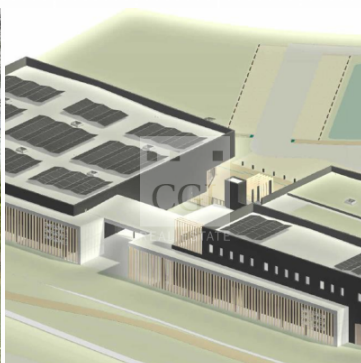




CONDITIONS

Conditions de vente:

Régime fiscal: Assujetti à la TVA

Droit d'enregistrement: FNR

Prix de vente: 2 224 086€ HT/HD

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours

d'obtention

Parkings: Inclus dans le prix de vente

Quote-part honoraires vendeur:

2% HT en sus du prix de vente HT/HD

Quote-part honoraires

acquéreur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - BUREAUX BOURGOIN-JALLIEU Dans un ensemble commercial neuf, nous vous proposons à la vente en R+1 des surfaces de bureaux de 143 m² à 907 m² ! Idéalement situé sur un axe passant dans une zone commerciale à proximité de l'autoroute A43 ! L'aspect environnementale de ce bâtiment est qualitatif avec des panneaux photovoltaïques, certification Label Biodiversity, recharge véhicules électriques... Vous bénéficierez d'un environnement commercial avec 158 places de parkings. CGI REAL ESTATE GRENOBLE - Immobilier d'entreprise

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf

Divers général: Ascenseur, Accès PMR

Bâtiment: Isolé

Parkings: Parkings extérieurs (158 place(s))

Accès: Autoroute (A43 sortie 7)

Finition: Aménagé non cloisonné

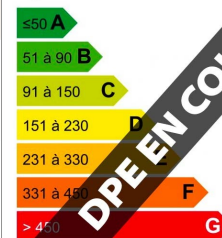
Niveaux: R1

Façades: Bardage métallique double peau

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

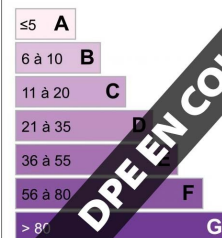


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE

+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com