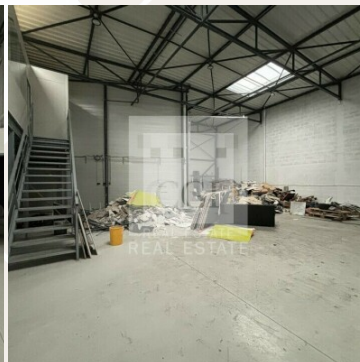
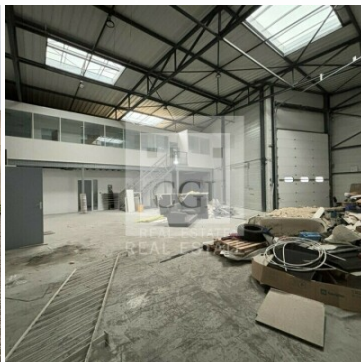




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 50 000€ HT/an

Charges: 4 200€ HT/an

Impôt foncier: 5 840€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose un local d'activités mixte de 500 m² environ, idéalement situé à SAINT PRIEST, à proximité immédiate de la Rocade Est et de l'A43. Parfaitement adapté pour des activités industrielles, artisanales ou logistiques, ce bien dispose de 210 m² de bureaux aménagés et cloisonnés. Fonctionnel et bien conçu, il est équipé d'une porte sectionnelle pour faciliter vos opérations logistiques et d'un parking extérieur pour vos collaborateurs et visiteurs. Frais de rédaction d'actes : 750 € HT Frais d'état des lieux : 300 € HT

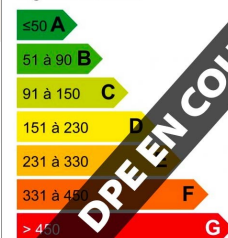
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Faux plafond, Parking Extérieur, Portes sectionnelles ; Sanitaires privés, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

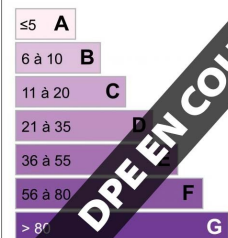


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com