



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 109 000€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 7 500€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités situé à MIONS d'une surface de 1190 m² environ dont 610 m² d'activités, 207 m² de mezzanine et 373 m² de bureaux. Le bâtiment est parfaitement adapté pour des activités industrielles ou artisanales. Il est équipé d'une porte sectionnelle de 4X4,5m facilitant l'accès pour les livraisons et les manutentions, d'un compresseur et réseau d'air comprimé prêts à l'emploi pour vos opérations et 'une aire de retournement. Le local bénéficie d'un environnement pratique avec des installations modernes pour répondre à vos besoins professionnels et de 16 places de parkingCharges à prévoir Frais de rédaction de bail : 500.00 euros HT à la charge du preneur Frais d'état des lieux à prévoir.

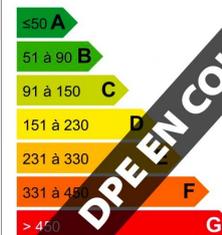
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PL, Aire de Manoeuvre, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Cuisine, Nbre Parkings extérieurs : 16, Open Space, Plinthes périphériques, Portes sectionnelles : 1 de 4X4,45m, Sanitaires privés, Structure métallique, Tarif Bleu, Triphasé

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

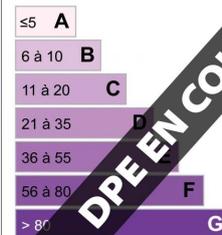


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com