

SURFACE



866 m²
Non divisible

BIEN EN

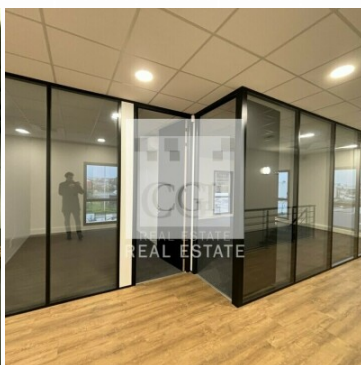
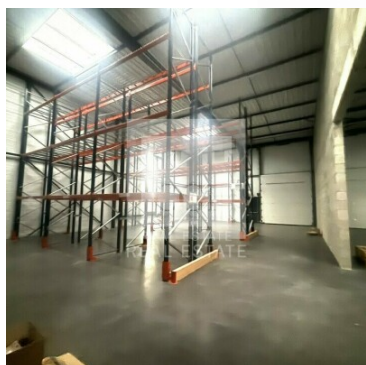


LOCATION

PRIX À LA LOCATION



90€HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 77 940€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités moderne et fonctionnel, d'une surface totale de 866 m² situé au sein d'un parc neuf et sécurisé à VILLEFRANCHE SUR SAONE. Ce local comprend 330 m² de bureaux aménagés, cloisonnés et climatisés ainsi que des espaces de stockage ou d'activité bénéficiant de portes sectionnelles. Idéalement positionné à proximité de l'autoroute A6, il offre un accès pratique et une excellente visibilité. Ce local d'activités représente une belle opportunité pour toute entreprise recherchant un espace clé en main, fonctionnel et bien situé. Frais de rédaction d'actes à la charge du preneur : 1 000€ HT Frais d'état des lieux à prévoir. Charges à prévoir

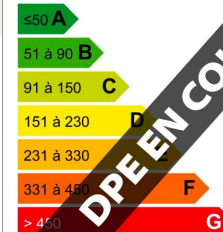
PRESTATIONS

Prestation générale: Câblage RJ45, Climatisation réversible, Façade bardage double peau, Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 22, Plinthes périphériques, Portes sectionnelles, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Tarif Bleu, Toiture isolée, Ventilation simple flux

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

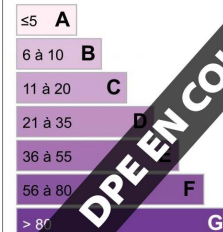


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
 Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00
 contact-lyon@cgi-re.com