



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 36 000€ HT/an

Charges: 3 600€ HT/an

Impôt foncier: 4 000€ HT/an

Parkings:

Parkings: 300€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

10% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

20% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités de 428 m² situé sur la commune de CHASSIEU, dans un parc sécurisé avec portail automatique. Ce local comprend 72 m² de bureaux aménagés et dispose d'une mezzanine supplémentaire de 130 m², offrant un espace modulable pour s'adapter à vos besoins professionnels. Avec une hauteur sous plafond de 6,5 mètres et une porte sectionnelle électrique, ce bien est idéal pour les activités artisanales, industrielles ou de stockage. Ce local d'activités est une solution idéale pour les entreprises recherchant un espace fonctionnel, sécurisé et parfaitement situé pour leur développement. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

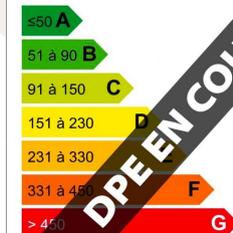
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PL, Bureaux aménagés non cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation réversible, Cour de déchargement, Couverture bac acier, Façade bardage double peau, Fluides en attente, Hauteur sous ferme : 6.5m, Nbre Parkings extérieurs : 3, Portail, Portes sectionnelles : 1, Site clos, Site clos et sécurisé, Structure métallique, Triphasé, Type de sol : Dalle quartzé, Volets électriques

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

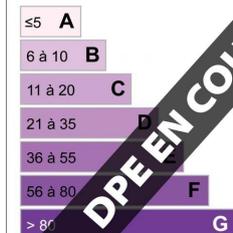


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com