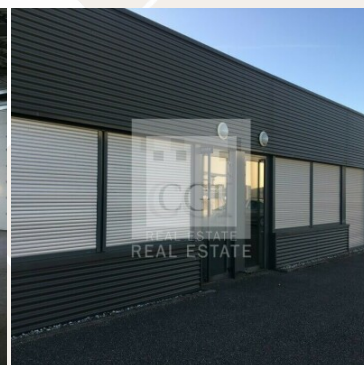




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 32 652€ HT/an

Charges: 3 958€ HT/an

Impôt foncier: 3 412€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI Real Estate Lyon vous propose à la location un local d'activités de 366 m² environ, idéalement situé sur la commune de RILLIEUX LA PAPE. Ce bien inclut 62 m² de bureaux aménagés, offrant un espace professionnel fonctionnel et confortable. Le local est équipé de deux portes sectionnelles : une porte manuelle de 3 x 3,5 m et une porte électrique de 4 x 4,5 m, facilitant vos opérations logistiques. 5 places de parking privatives sont disponibles pour vos collaborateurs et visiteurs. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

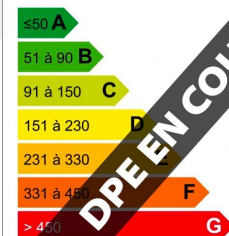
PRESTATIONS

Prestation générale: Aérothermes, Alarme incendie, Baie de Brassage, Hauteur sous plafond : 6m, Nbre Parkings extérieurs : 5, Portail, Portes sectionnelles : 1 manuelle et 1 électrique, Site clos

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

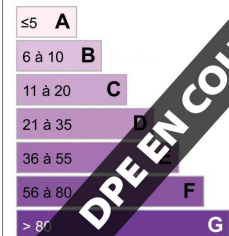


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com