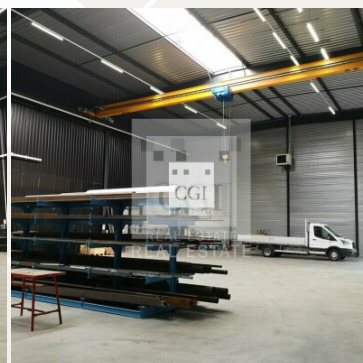
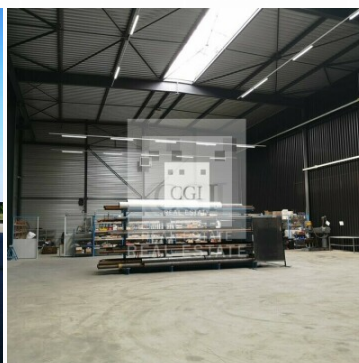
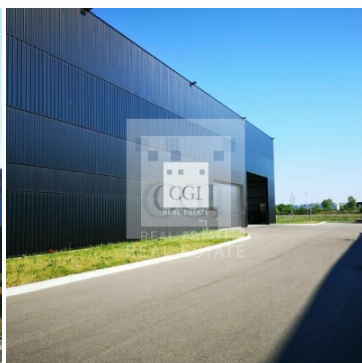




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 286 605€ HT/an

Charges: En cours d'obtention

Impôt foncier: 14 193€ HT/an

Parkings:

Parkings: 250€ HT/an

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local d'activités spacieux et bien équipé, situé dans une zone industrielle dynamique de Genas. Ce local de 2 878 m², comprenant 603 m² de bureaux aménagés, est implanté sur un terrain de 7 040 m², idéal pour toute entreprise cherchant un espace fonctionnel et bien desservi. Situés à proximité de la Rcade Est et des principaux axes autoroutiers, cet entrepôt offre de grandes superficies pour les activités industrielles et logistiques avec son accès PL et ces 57 places de parkings. Il est équipé de 3 ponts roulants de 5T, ce qui est idéale pour les activités nécessitant des opérations de levage. Charges à prévoir Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. Entretien des espaces verts : 5 830.25 euros HT Charges assurance bailleur : 3 669.00 € HT Taxe d'ordures ménagères : 2 789.00 euros HT Bail : 10 ans avec faculté de résiliation à l'issue de chaque période triennale.

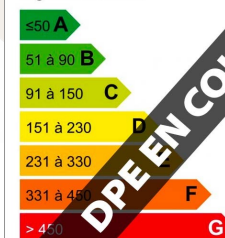
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PL, Aérothermes, Aire de Manœuvre, Couverture bac acier, Cuisine, Façade bardage double peau, Faux plafond, Hauteur sous plafond : 10.80 m², Nbre Parkings extérieurs : 57, Ponts roulants : 3 de 5T, Portail, Portes sectionnelles : 2, Sanitaires privés, Site clos et sécurisé, Structure métallique

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

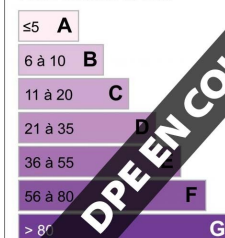


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com