



CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 12 000€ HT/an

Charges: 2 160€ HT/an

Impôt foncier: 620€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location un local commercial de 58 m² environ, situé en rez-de-chaussée dans un secteur dynamique et bien desservi par les transports en commun. Ce local bénéficie d'une excellente visibilité, idéal pour attirer une clientèle diversifiée, notamment grâce à sa proximité avec les universités. Parfait pour des activités commerciales ou de services, cet espace est une opportunité unique pour développer votre activité dans un environnement fréquenté. Les activités de restauration et alimentaire ne sont pas acceptées. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

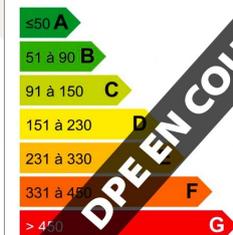
PRESTATIONS

Prestation générale: Faux plafond,
Open Space

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

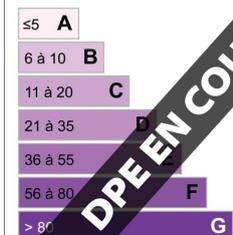


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

**VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com