



198 m²
Non divisible



LOCATION



148,48€HT
(m² / an)



CONDITIONS

Conditions de location:
Régime fiscal: TVA
Type de bail: Commercial
Durée du bail: 3/6/9 ans
Loyer: 29 400€ HT/an
Charges: En cours d'obtention
Impôt foncier: En cours d'obtention
Dépôt de garantie: HT, 3 mois de loyer
Quittancement: Trimestriel d'avance
Quote-part honoraires preneur: 15% HT du loyer annuel HT
Quote-part honoraires bailleur: 15% HT du loyer annuel HT

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Show-room	187 m ²
Stockage	11 m ²

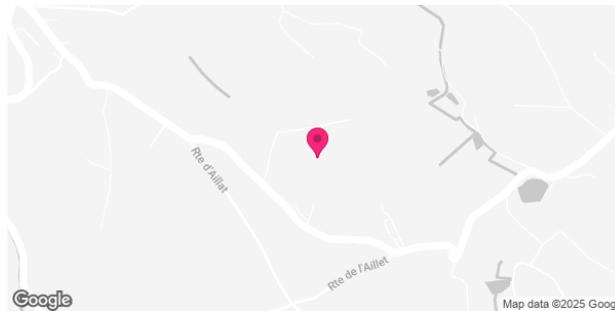
DESCRIPTION DU BIEN

Disponible à la location sur Crolles, local commercial de 198 m² environ, livré fluides en attente avec vitrines - Belle visibilité sur axe passant - En plein cœur de la nouvelle zone commerciale - Idéal pour un commerce ou une profession libérale - CGI REAL ESTATE - Immobilier d'Entreprise

PRESTATIONS

Prestation générale: Neuf
Divers général: Accès PMR, ERP, Fibre optique
Accès spécifique: Accès de plain-pied
Structure: Béton
Façades: Vitrines
Vitrages: Double vitrage
Finition: Brut fluides en attente
Niveaux: RDC
Utilisation: Récent
Bâtiment: Isolé
Menuiseries: Aluminium
Dalles/dallage: Dalle Béton brute

LOCALISATION



Accès: Autoroute (A41 Sortie Crolles) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** CUISINELLA, MANPOWER, METALSTAR **Environnement:** Zone mixte

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

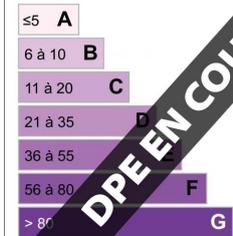


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE



CGI Real Estate - Grenoble
Anissa CHOUCANE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com