

## CONDITIONS

### Conditions de vente:

**Régime fiscal:** Non assujetti à la TVA

**Type de contrat:** vente

**Prix de vente:** 299 000€

**Charges:** 600€ HT/an

**Impôt foncier:** 1 757€ par an

**Parkings:**

**Quote-part honoraires**

**acquéreur:** 5% HT en sus du prix de vente HT/HD

## DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux fonctionnels d'environ 150 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux de 75 m<sup>2</sup> chacun, idéalement situés à SAINT-LAURENT-DE-MURE, à seulement 9 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry et de l'A432. Ces locaux, parfaitement adaptés à une activité tertiaire, sont entièrement aménagés, câblés et climatisés, offrant un cadre de travail confortable et immédiatement opérationnel. Le site bénéficie également de 5 places de parking privatives, assurant un accès aisé pour vos collaborateurs et vos clients. Ce bien constitue une opportunité idéale pour implanter votre entreprise dans un environnement professionnel stratégique, alliant accessibilité, fonctionnalité et confort. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Honoraires payables à la signature de l'acte.

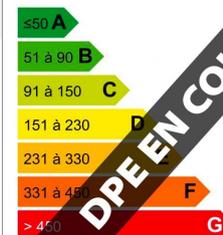
## PRESTATIONS

**Prestation générale:** Baie de Brassage, Bureaux cloisonnés, Câblage RJ45, Climatisation, Cuisine, Douche(s), Faux plafond, Nbre Parkings extérieurs : 5, Open Space, Sanitaires privés

## DIAGNOSTICS

### Consommations énergétiques

Logement économe

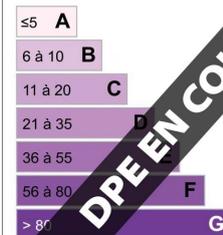


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**VOTRE CONSEILLER  
CGI REAL ESTATE**

CGI Real Estate - Lyon  
Olivia Brugger  
**+33 4 37 56 99 00**  
contact-lyon@cgi-re.com