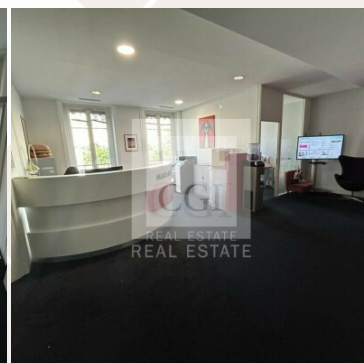
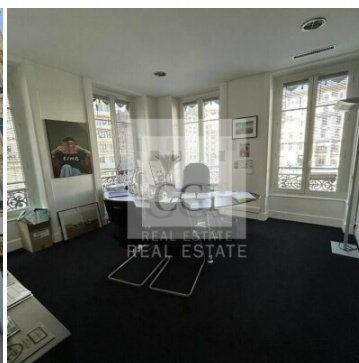
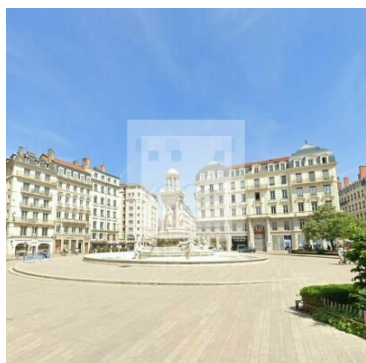




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: TVA

Type de bail: Commercial

Loyer: 57 000€ HT/an

Charges: 6 800€ HT/an

Impôt foncier: 2 700€ HT/an

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

20% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

10% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose à la location des bureaux d'exception situés au cœur de la Presqu'île lyonnaise dans un magnifique immeuble haussmannien. Offrant une vue imprenable sur la Place des Jacobins, ces bureaux vous garantissent un cadre de travail élégant et prestigieux, en plein centre-ville de Lyon. Ces bureaux sont une opportunité rare pour toute entreprise souhaitant s'installer dans un environnement à la fois élégant et dynamique, en plein centre de Lyon. Honoraires de rédaction : 2 700 € TTC Frais d'état des lieux à prévoir. TEOM : 400 €/an

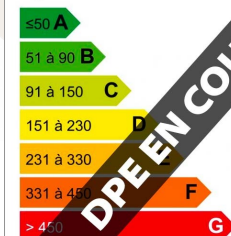
PRESTATIONS

Prestation générale: Bureaux cloisonnés, Cuisine, Faux plafond, Salle de réunion, Sanitaires privés

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

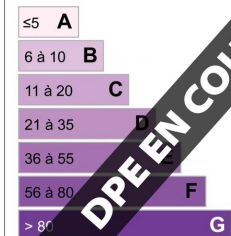


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgCO2/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00
contact-lyon@cgi-re.com