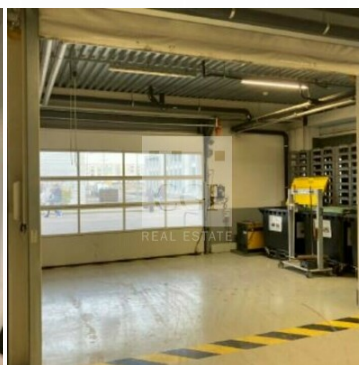
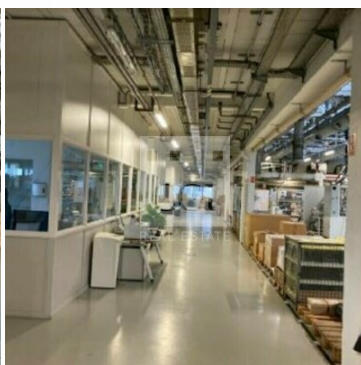
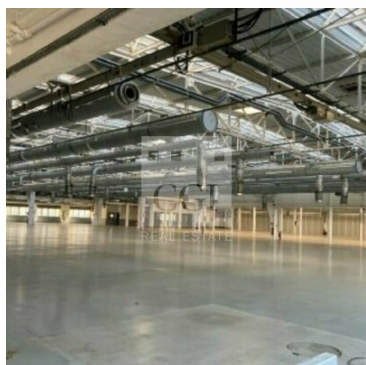




CONDITIONS

Conditions de location:

Régime fiscal: Non assujetti à la TVA

Loyer: 450 000€ par an

Charges: 190 646€ HT/an

Impôt foncier: En cours d'obtention

Parkings:

Quote-part honoraires preneur:

15% HT du loyer annuel HT

Quote-part honoraires bailleur:

15% HT du loyer annuel HT

DESCRIPTION DU BIEN

CGI REAL ESTATE LYON vous propose sur la commune de VENISSIEUX, au sein du site totem de l'industrie en ville, USIN, la location d'un local d'activités d'une surface de 5 674 m² environ dont 406 m² de locaux sociaux, 651 m² de bureaux, 434 m² de locaux techniques. Le parc USIN est implanté au cœur de l'écosystème urbain et industriel de Lyon Parilly Factories et complète l'offre de plateformes, de zones industrielles et logistiques de la Métropole en proposant aux industriels un lieu de production et d'innovation unique ouvert sur la ville. Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir. TF comprise dans les charges

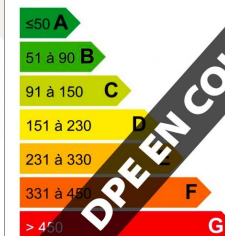
PRESTATIONS

Prestation générale: Accès PL, Chauffage urbain / CPCU, Nbre Parkings extérieurs : 360, Portes sectionnelles : 1, Quai : 2

DIAGNOSTICS

Consommations énergétiques

Logement économe

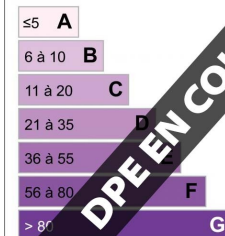


Logement énergivore

Unité de mesure exprimé en kWhEP/m².an

Émissions de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Unité de mesure exprimé en kgeqCO₂/m².an

VOTRE CONSEILLER
CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Lyon
Olivia Brugger

+33 4 37 56 99 00

contact-lyon@cgi-re.com