RÉF. 2212

GRENOBLE (38100)

A LA VENTE - LOCAL D'ACTIVITÉS NEUFS 450 M² - GRENOBLE

SURFACE	BIEN EN	PRIX À LA VENTE
450 m²	VENTE	1 450€HT
Divisible à partir de 225 m²		(m²)

CONDITIONS

Conditions de vente:
Régime fiscal: Assujetti à la TVA
Droit d'enregistrement: FNR
Type de contrat: VEFA
Prix de vente: 652 500€ HT/HD
Charges: En cours d'obtention
Impôt foncier: En cours d'obtention
Dépôt de garantie: 5% du prix de vente HT/HD
Quote-part honoraires vendeur: 2% HT en sus du prix de vente HT/HD
Quote-part honoraires acquereur: 3% HT en sus du prix de vente HT/HD

RÉPARTITION DE LA SURFACE

Type de bien	Surface
Local d'activités	340 m²
Mezzanine	110 m²

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE : local d'activités neuf de 450 m² au sein d'un programme neuf de locaux d'activités de 9 000 m² avec d'autres surfaces disponibles de 225 m² jusqu'à 3 000 m² . Idéalement situés à seulement 300 m du tramway (ligne A) et proche de la rocade sud. Ces espaces modernes offrent de nombreux atouts pour votre activité : parc arboré et sécurisé, accès poids lourds, grande hauteur sous structure et portes sectionnelles. Les bâtiments, en bardage métallique double peau, sont conçus pour répondre aux exigences environnementales. Les locaux sont livrés brut fluides en attente, offrant une grande flexibilité d'aménagement. Environnement dynamique : Proximité de Grand'Place, commerces, entreprises et restaurants.

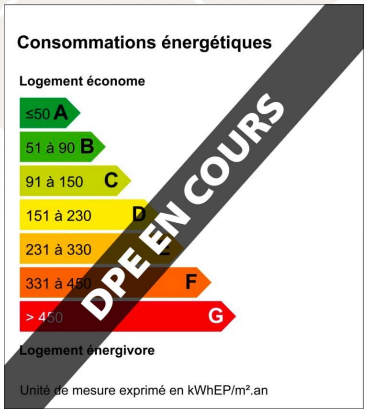
PRESTATIONS

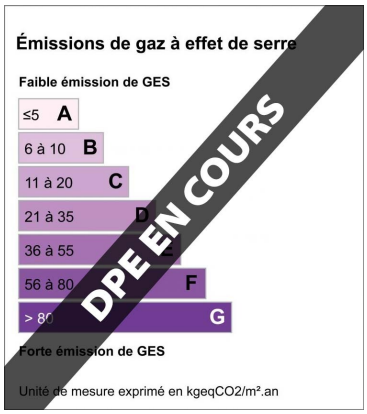
Prestation générale: Neuf
Divers général: Accès PMR
Accès spécifique: Accès PL, Accès de plain-pied
Bâtiment: Isolé
Toiture: Etanchéité multicouches
Vitrages: Double vitrage
Dalles/dallage: Dallage quartz

Finition: Brut fluides en attente
Niveaux: RDC
Structure: Métallique
Façades: Bardage métallique double peau
Menuiseries: Aluminium
Accès bâtiment: Porte sectionnelle électrique (2 unités)
Terrain: Terrain Clos, Portail électrique

Accès: Autoroute (Rocade sud), Lignes de tramway (A), Lignes de bus (C3, C6,12,65 et 67) **Entreprises, Commerces et collectivités environnantes:** GRAND PLACE - SPARTOO - LA POSTE Restauration, Zone mixte **Environnement:** Grands axes,

DIAGNOSTICS





VOTRE CONSEILLER CGI REAL ESTATE

CGI Real Estate - Grenoble
Tanguy PETERLE
+33 4 76 61 60 20
contact-grenoble@cgi-re.com