

# G 1687 – PROGRAMME NEUF DE LOCAUX D'ACTIVITES MIXTES

38140 APPRIEU

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



## VENTE RÉF. 1687

M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES

01/10/2019

PROGRAMME NEUF



**APPRIEU ZA BIEVRE DAUPHINE - Programme neuf de locaux d'activités mixtes de 4 595 m<sup>2</sup> divisible à partir de 237 m<sup>2</sup> - Livré chauffé et éclairé - Aménagement à la demande - Porte sectionnelle avec accès poids lourds - Proches grands axes routiers - CGI REAL ESTATE Grenoble - Immobilier d'entreprise**

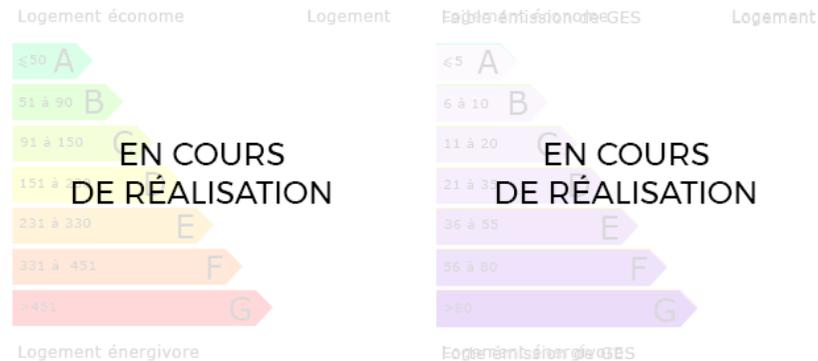
### PRESTATIONS

- Aménagements intérieurs : Aménagés / équipés
- Etat général : Neuf
- Sécurisé
- Neuf
- Normes Internationales
- Grande Hauteur

### TABLEAU DES SURFACES

TYPE	ETAGE	SURFACES	LOYER*
			*m <sup>2</sup> /an HT.HC

### DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### CONDITIONS

Quote-part honoraires acquéreur : 2.50% du prix de vente  
 Type de contrat : VEFA  
 Régime fiscal : TVA

Impôt foncier  
 TEOM  
 Honoraires  
 Frais de rédaction de bail  
 Frais de rédaction État des lieux

\* Toutes les données présentes sur cette fiche sont données à titre indicatif

Retrouvez toutes nos offres sur

[www.cgi-re.com](http://www.cgi-re.com)

Votre agence : CGI REAL ESTATE GRENOBLE

04 76 61 60 20 | INOVALLEE 16 chemin du Vieux Chêne

38240 - MEYLAN

contact-grenoble@cgi-re.com